

GRONDEXPLOITATIES: OVERZICHT PLANNEN ONDERVERDEELD NAAR CATEGORIE EN PROGRAMMA

CAT	PLANNAAM (bedragen x € 1.000,=) (bedragen: positief = winst; bedrag negatief = verlies)	T.L.V.	A	B	C= B - A	D	E	F	G	H	I
			Jaarrekening 2016 Nominaal planresultaat JR 2016	Programmabegr 2018 Nominaal planresultaat PB 2018	verschil In nominaal planresultaat - = Nadelig + = Voordelig	Jaarrekening 2016 Winstneming per eind 2016	Voorziening verlies per eind 2016	Verwacht effect Programmabegroting 2018 op JR 2017 Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-17	Winstneming per eind 2017	Afboeking gedurende 2017 gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2017
PROGRAMMA SPOORZONE											
BOUWGROND IN EXPLOITATIE SPOORZONE											
	Spoorzone werkplaats	GE/SP	-22.085	-21.269	817		22.085				21.269
	Spoorzone Vormenrijk	GE/SP	-4.927	-4.916	11		4.927				4.916
	Spoorzone Spoorpark	GE/SP	0	-1.731	-1.731						1.731
	Totaal bouwgrond in exploitatie spoorzone		-27.012	-27.916	-904	0	27.012	0	0	0	27.916
FACILITEREND GRONDBELEID SPOORZONE											
	Spoorzone MG TTS fase 2	GE/SP	2	1	-1		0				0
	Spoorzone Zwijsen fase 2 & 3	GE/SP	537	537	0	0	0				0
	Totaal faciliterend grondbeleid Spoorzone		539	538	-1	0	0	0	0	0	0
OVERIGE SPOORZONE											
	Spoorzone hoofdinfrastructuur (af te sluiten)	GE/SP	1.162	409	-753		0				0
	Spoorzone OV-knoop (af te sluiten)	GE/SP	640	8	-632	0	0				0
	Spoorzone algemene en overige kosten	GE/SP	544	748	204		0				0
	Spoorzone van Gend en Loos terrein (af te sluiten)	GE/SP	0	1	1		0				0
	Spoorzone busstation en spoorlaan	GE/SP	0	8	8		0				0
	Spoorzone fietsenstallingen	GE/SP	0	2	2		0				0
	spoorzone tijdelijke beheer gebouwen	GE/SP	0	2	2		0				0
	Totaal overige Spoorzone		2.346	1.179	-1.167	0	0	0	0	0	0
	<i>Totaal programma Spoorzone</i>		-24.127	-26.200	-2.073	0	27.012	0	0	0	27.916
PROGRAMMA PIUSHAVEN											
BOUWGROND IN EXPLOITATIE PIUSHAVEN											
	Piushaven Galjoenstr. Noord	GE/VG	-1.461	-1.428	33		1.461				1.428
	Piushaven Jeruzalem	GE/VG	-46	-44	2		46				44
	Piushaven Kanaalzicht	GE/VG	-2.669	-2.629	40		2.669				2.629
	Piushaven Lourdesplein	GE/VG	189	185	-4		0	0			0
	Totaal bouwgrond in exploitatie Piushaven		-3.987	-3.916	71	0	4.176	0	0	0	4.101

GRONDEXPLOITATIES: OVERZICHT PLANNEN ONDERVERDEELD NAAR CATEGORIE EN PROGRAMMA

CAT	PLANNAAM (bedragen x € 1.000,=) (bedragen: positief = winst; bedrag negatief = verlies)	T.L.V.	A	B	C= B - A	D	E	F	G	H	I
			Jaarrekening 2016 Nominaal planresultaat JR 2016	Programmabegr 2018 Nominaal planresultaat PB 2018	verschil In nominaal planresultaat - = Nadelig + = Voordelig	Jaarrekening 2016 Winstneming per eind 2016	Voorziening verlies per eind 2016	Verwacht effect Programmabegroting 2018 op JR 2017 Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-17	Winstneming per eind 2017	Afboeking gedurende 2017 gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2017
FACILITEREND GRONDBELEID PIUSHAVEN											
	Piushaven Cementbouw	GE/VG	0	0	0		0				0
	Piushaven Fabriekskwartier N.	GE/VG	1.067	986	-81		0				0
	Piushaven Spinaker	GE/VG	350	350	0		0				0
	Piushaven Wolstad	GE/VG	121	121	0		0				0
	Totaal faciliterend grondbeleid Piushaven		1.538	1.457	-81		0	0	0	0	0
OVERIGE PIUSHAVEN											
	Piushaven algemene posten incl. afgesloten plannen	GE/VG	720	702	-18		0				0
	Piushaven OR Havendijk	GE/VG	2	3	1		0				0
	Piushaven OR Havenparkhavenkom	GE/VG	4	3	-1		0				0
	Piushaven OR Overige	GE/VG	3	2	-1		0				0
	Piushaven Promotiebudget	GE/VG	3	3	0		0				0
	Piushaven Koopvaardijstraat	GE/VG	0	0	0		0				0
	Totaal overige Piushaven		732	713	-19		0	0	0	0	0
	<i>Totaal programma Piushaven</i>		<i>-1.717</i>	<i>-1.747</i>	<i>-30</i>		<i>0</i>	<i>4.176</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4.101</i>
BOUWGROND IN EXPLOITATIE FYSIEKE BEDRIJFSINFRA											
BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (GEREED MET UITSLUITEND VERKOOP GRONDEN)											
	Centaurusweg	Sport	356	362	6		0				0
	Hub van Doorneweg 101	GE/VG	591	603	12		0				0
	Loven Noord NS werkplaats	GE/VG	-3.119	-3.137	-18		3.119				3.137
	Tradepark 58 noord	GE/VG	5.589	5.948	359		0				0
	Tradepark 58 zuid	GE/VG	4.108	4.137	29	1.345			1.991		0
	Vossenbergh West II	GE/VG	7.783	9.506	1.723		0				0
	Totaal		15.308	17.419	2.111	1.345	3.119	0	1.991	0	3.137
BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (REALISATIE- EN NAZORGFASE)											
	Albionstraat	GE/VG	0	-36	-35		0				36
	Dalem Stadsrand Zuid	GE/VG	0	-2.747	-2.747		0				2.747
	Heyhoef/uitbreiding winkelcentrum	GE/VG	5.528	6.004	477	5.528		6.004	0		0
	Kempenbaan westzijde	GE/VG	-181	157	338		181				0
	Magazijnkwartier	GE/VG	-3.991	-3.847	144		3.991				3.847
	Paletplein wc	GE/VG	-454	-506	-51		454				506
	Zwaluwenbunders	GE/VG	5.338	5.939	601		0				0
	Totaal		6.239	4.965	-1.274	5.528	4.626	6.004	0	0	7.135

GRONDEXPLOITATIES: OVERZICHT PLANNEN ONDERVERDEELD NAAR CATEGORIE EN PROGRAMMA

CAT	PLANNAAM (bedragen x € 1.000,=) (bedragen: positief = winst; bedrag negatief = verlies)	T.L.V.	A	B	C= B - A	D	E	F	G	H	I	
			Jaarrekening 2016 Nominaal planresultaat JR 2016	Programmabegr 2018 Nominaal planresultaat PB 2018	verschil In nominaal planresultaat - = Nadelig + = Voordelig	Jaarrekening 2016 Winstneming per eind 2016	Voorziening verlies per eind 2016	Verwacht effect Programmabegroting 2018 op JR 2017 Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-17	Winstneming per eind 2017	Afboeking gedurende 2017 gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2017	
BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (ONTWERP- EN VOORBEREIDINGSFASE)												
	Pater van den Elsenplein 2017	GE/Herstr	-1.668	-1.566	102		1.668				1.566	
	Totaal		-1.668	-1.566	102		0	1.668	0	0	0	1.566
BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (DEFINITIEFASE)												
	Geen projecten	GE/Herstr	0	0	0		0				0	
	Totaal		0	0	0		0	0	0	0	0	0
	Totaal bouwgrond in exploitatie fysieke bedrijfsinfa		19.880	20.818	939		6.873	9.413	6.004	1.991	0	11.838
BOUWGROND IN EXPLOITATIE (8.2) WONINGBOUW												
WONEN (REALISATIE- EN NAZORGFASE)												
	Campenhoef Taskforce Wonen	GE/Herstr	0	-869	-869		0				869	
	Centrumplan Zuid	GE/VG	-1.067	-1.074	-8		1.067				1.074	
	Dalem Stadsrand Noord	GE/VG		-589	-589		0				589	
	Distlerstraat	GE/VG	-3	117	120		3		117		0	
	Dongewijk Taskforce Wonen	GE/Herstr	0	-1.395	-1.395		0				1.395	
	Hoefstraat Groeseind herstructurering plandeel Rosmolen	GE/Herstr	-201	-717	-516		201				717	
	Reitse Hoevenstr Taskforce Wonen	GE/Herstr	0	-1.163	-1.163		0				1.163	
	Ringbaan West skatecentrum	GE/VG	-1.756	-1.767	-11		1.756				1.767	
	Scharwoudestraat Noord PO	GE/VG	164	162	-2		0				0	
	Scharwoudestraat Zuid PO	GE/VG	404	420	15	400		420			0	
	Somerenerf	GE/VG	-53	-130	-77		53		-130		0	
	Generaal Smutslaan	GE/VG	-280	-278	2		280				278	
	Thomas van Aquinostraat, PO	GE/VG	-54	-55	-1		54		-55		0	
	Witbrant de Gaas	GE/VG	252	227	-25		0				0	
	Totaal	GE/VG	-2.594	-7.114	-4.519	400	3.414	351	0	0	7.854	
WONEN (ONTWERP- EN VOORBEREIDINGSFASE)												
	Burgerijpad CPO	GE/VG	-1.243	-1.635	-393		1.243				1.635	
	Dalem Stadsrand	GE/VG	-3.716	0	3.716		3.716				0	
	Kerkstraat BE Taskforce Wonen	GE/Herstr	-202	-219	-18		202				219	
	Mahlerstraat CPO	GE/VG	-634	-640	-6		634				640	
	Reeshofweide	GE/VG	-825	-833	-9		825				833	
	Tulderstraat, Hendrik van Taskforce Wonen	GE/Herstr	-268	-325	-57		268				325	
	Willibrordstraat BE Taskforce Wonen	GE/Herstr	-401	-400	1		401				400	

GRONDEXPLOITATIES: OVERZICHT PLANNEN ONDERVERDEELD NAAR CATEGORIE EN PROGRAMMA

CAT	PLANNAAM (bedragen x € 1.000,=) (bedragen: positief = winst; bedrag negatief = verlies)	T.L.V.	A	B	C= B - A	D	E	F	G	H	I
			Jaarrekening 2016 Nominaal planresultaat JR 2016	Programmabegr 2018 Nominaal planresultaat PB 2018	verschil In nominaal planresultaat - = Nadelig + = Voordelig	Jaarrekening 2016 Winstneming per eind 2016	Voorziening verlies per eind 2016	Verwacht effect Programmabegroting 2018 op JR 2017 Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-17	Winstneming per eind 2017	Afboeking gedurende 2017 gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2017
	Witbrant Oost bosrand PO	GE/VG	187	135	-52		0				0
	Totaal		-7.101	-3.918	3.183	0	7.288	0	0	0	4.053
WONEN (DEFINITIEFASE)											
	Broekhovenseweg	GE/VG	-1.137	-1.135	2		1.137				1.135
	Totaal		-1.137	-1.135	2	0	1.137	0	0	0	1.135
	Totaal bouwgrond in exploitatie woningbouw		-10.832	-12.167	-1.335	400	11.839	351	0	0	13.042
FACILITEREND GRONDBELEID FYSIEKE BEDRIJFSINFRA											
BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (REALISATIE- EN NAZORGFASE)											
	Kempenbaan Bastionhotel	GE/VG	98	98	0		0				0
	Veemarktkwartier	GE/VG	-11.303	-11.914	-611		0			-611	0
	Vossenbergscheg	GE/VG	-932	-848	83		97				0
	Wagnerplein	GE/Herstr	-4.878	-4.644	234		7.971				7.737
	Totaal		-4.878	-4.644	234	0	8.068	0	0	-611	7.737
	Totaal faciliterend grondbeleid fysieke bedrijfsinfra		-4.878	-4.644	234	0	8.068	0	0	-611	7.737
FACILITEREND GRONDBELEID WONINGBOUW											
PARTICULIERE EXPLOITATIES WONEN (REALISATIE- EN NAZORGFASE)											
	Den bogerd pps	GE/VG	99	82	-17		0				0
	Enschotsebaan	GE/RU	-1.733	-1.987	-254		0			-254	0
	Gilzerbaan	GE/RU	-1	-1	0		0				0
	Hoefstraat Groeseind herstructurering plandeel Bischoffenbuurt	GE/Herstr	266	214	-52		406				406
	Hoge Hoek	GE/RU	632	700	68		0				0
	Kerkstraat 16 BE	GE/RU	1	1	0		0				0
	Klaproosstraat 2	GE/RU	0	39	39		0				0
	Koningsoord	GE/RU	1.829	1.545	-284		0				0
	Koolhoven Oost en West	GE/RU	748	680	-68		0				0
	Mater Misericordiae Oude Dijk	GE/RU	11	-45	-56		0			-45	0
	Osseweide	GE/RU	-6	-6	0		4	-6			0
	Oude Goirleseweg/Havepterrein	GE/RU	-68	-69	-1		0			-1	0
	Paletplein	GE/Herstr	-4	-16	-12		0			-4	0
	Tilburg Noord Oost Oostkamer	GE/RU	1.655	2.357	702		0				0
	Totaal		3.427	3.493	66	0	410	-6	0	-304	406

GRONDEXPLOITATIES: OVERZICHT PLANNEN ONDERVERDEELD NAAR CATEGORIE EN PROGRAMMA

CAT	PLANNAAM (bedragen x € 1.000,=) (bedragen: positief = winst; bedrag negatief = verlies)	T.L.V.	A	B	C= B - A	D		E		F	G	H	I
			Jaarrekening 2016 Nominaal planresultaat JR 2016	Programmabegr 2018 Nominaal planresultaat PB 2018	verschil In nominaal planresultaat - = Nadelig + = Voordelig	Jaarrekening 2016 Winstneming per eind 2016	Voorziening verlies per eind 2016	Verwacht effect Programmabegroting 2018 op JR 2017 Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-17	Winstneming per eind 2017	Afboeking gedurende 2017 gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2017		
PARTICULIERE EXPLOITATIES WONEN (ONTWERP- EN VOORBEREIDINGSFASE)													
	Teunisbloem - Udenhout	GE/RU	-4	-2	2		4						1
	Totaal		-4	-2	2	0	4	0	0	0	0	0	1
PARTICULIERE EXPLOITATIES WONEN (DEFINITIEFASE)													
	Geen projecten	GE/RU	0	0	0		0						0
	Totaal		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal faciliterend grondbeleid woningbouw		3.423	3.491	68	0	414	-6	0	-304	407		
OVERIGE PLANNEN													
OVERIGE (REALISATIE- EN NAZORGFASE)													
	Sint Annastraat voormalige brandweerkazerne	GE/Herstr	3	248	245		0		248				0
	Totaal		3	248	245	0	0	248	0	0	0	0	0
	Totaal overige plannen		3	248	245	0	0	248	0	0	0	0	0
RESUME OVERZICHT EXPLOITATIES													
RESULTATEN INGEDEELD NAAR PROGRAMMA													
	Totaal programma Spoorzone		-24.127	-26.200	-2.073	0	27.012	0	0	0	0	0	27.916
	Totaal programma Piushaven		-1.717	-1.747	-30	0	4.176	0	0	0	0	0	4.101
	Totaal bouwgrond in exploitatie fysieke bedrijfsinfra		19.880	20.818	939	6.873	9.413	6.004	1.991	0	0	0	11.838
	Totaal bouwgrond in exploitatie woningbouw		-10.832	-12.167	-1.335	400	11.839	351	0	0	0	0	13.042
	Totaal faciliterend grondbeleid fysieke bedrijfsinfra		-4.878	-4.644	234	0	8.068	0	0	-611	0	0	7.737
	Totaal faciliterend grondbeleid woningbouw		3.423	3.491	68	0	414	-6	0	-304	0	0	407
	Totaal overige plannen		3	248	245	0	0	248	0	0	0	0	0
	Totaal alle grondexploitaties en algemene posten		-18.248	-20.199	-1.951	7.273	60.922	6.598	1.991	-915	65.041		
	Waarvan:												
	Afgesloten plannen							6.598					
	Afboeking verlies FG									915-			
	Voorziening verlies BIE Spoorzone								27.012				27.916
	Voorziening verlies BIE alle plannen excl Spoorzone								25.428				28.981
	Voorziening verlies FG Spoorzone								0				0
	Voorziening verlies FG alle plannen excl Spoorzone								8.482				8.144